



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

Validità prorogata al 31/12/2023 ai sensi  
dell'art. 3 Legge 05/08/2022 n. 118

Data **29 MAR 2023**  
L'Ufficiale Rogante

L'Ufficiale Rogante  
Avv. *Gabriele Lucchini*

**AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO  
GESTIONE A TERZI (Art.45 bis CN)**

N° 00-1 / 2022 Rep. N° 1961

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

**VISTA**

la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara ed Ortona;

**VISTO**

in particolare l'art.8, 3° comma lett. m) della legge 84/94;

**VISTO**

il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

**VISTA**

la nota prot.ARR-3701-28\_03\_2022 e successive integrazioni da ultimo acquisite al prot. ARR 6906 del 27/05/2022 con cui la società Donafior s.a.s. di Buzzi A., corrente in via Astagno, 97 Ancona (AN), P.I.02458820426, legalmente rappresentata dal sig. Buzzi Andrea, in qualità di socio accomandatario C.F. BZZNDR81M19A271B, ha richiesto il rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art.45 bis Cod. Nav. al fine di affidare alla società Vax s.r.l.s. con sede in Agugliano (AN) via degli Olivi, 22 legalmente rappresentata dal sig. Coen Alessandro (C.F. CNOLSN91D05A271P), nato ad Ancona il 5.04.1991 - iscritta nel Registro delle Imprese delle Marche P.I. 02886460423, la gestione del ramo d'azienda costituito dall'attività di bar ubicato nell'area demaniale marittima, oggetto della concessione marittima n.25/2010 rep. 658 prorogata ex lege al 31/12/2022 ai sensi dell'art. 199 comma 3 lett. b) D.L. 34/2020 convertito dalla L. 77/2020 come modificato dall'art. 5 comma 3bis del D.L. 146/2021 convertito dalla L. 17/12/2021 n. 215 - Ordinanza del Commissario straordinario n. 44 del 24/12/2021

**PREMESSO**

che la società Donafior s.a.s. di Buzzi A., corrente in via Astagno, 97 Ancona (AN), P.I.02458820426, è titolare della suddetta concessione demaniale marittima n.25/2010 del 30/06/2010 rep. 658, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n. 653 serie 1 in data 06/07/2010, con scadenza naturale al 31.12.2020, prorogata al 31/12/2022 ai sensi dell'art. 199 comma 3 lett. b) D.L. 34/2020 convertito dalla L. 77/2020 come modificato dall'art. 5 comma 3bis del D.L. 146/2021 convertito dalla L. 17/12/2021 n. 215 - Ordinanza del Commissario straordinario n. 44 del 24/12/2021, riguardante un tratto di suolo demaniale marittimo, ubicato nel Comune di Falconara Marittima, nei pressi della spiaggia di Palombina vecchia, per il mantenimento dell'attività di bar come meglio specificato nella predetta concessione;

**VISTA**

la scrittura privata di affitto ramo di azienda tra la società Donafior s.a.s. di Buzzi A "Concedente" titolare della suddetta concessione demaniale marittima e la società Vax s.r.l.s., stipulata in data 07/05/2021, presso lo studio notarile Raffaele d'Occhio, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n.3666 Serie 1T in data 10/05/2021;



Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

- VISTA** la nota prot. PAR-2385-06\_04\_2022, con cui questa Autorità ha avviato il procedimento ai sensi dell'art. 7 L.241/90;
- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n.159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A", PR\_ANUTG\_Ingresso\_0022158\_20220221, in capo alla società Donafior s.a.s.;
- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n.159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A", PR\_ANUTG\_Ingresso\_0022157\_20220221, in capo alla società Vax s.r.l.s.;
- VISTA** la nota prot. ARR-4083-04\_04\_2022, con cui la società Donafior s.a.s. ha trasmesso l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria eseguito dalla società Vax s.r.l.s. pari a € 350,00, giusto atto di accertamento aut n.00-36/22 Aut del 06/04/2022;
- VISTE** le verifiche di legge in ordine alla posizione previdenziale contributiva e fiscale di entrambe le società, conclusesi in senso favorevole;
- VISTA** l'attestazione di pagamento dell'imposta di registrazione pari ad euro 200,00, tramite versamento mediante modello F24 ed i relativi valori bollati pari ad euro 48,00, acquisita in data 27/05/2022 prot. ARR 6906;
- VISTA** la nota PAR 3943 del 30/05/2022 concernente il nulla osta temporaneo rilasciato in attesa della sottoscrizione del presente atto per l'avvio delle prescritte procedure presso il S.U.A.P. comunale;
- CONSIDERATO** che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo del 1° comma dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione;
- VISTI** gli atti d'ufficio;

#### AUTORIZZA

la società Donafior s.a.s. di Buzzi A., corrente in via Astagno, 97 Ancona (AN), P.I.02458820426, legalmente rappresentata dal sig. Buzzi Andrea, in qualità di socio accomandatario C.F. BZZNDR81M19A271B, ad affidare in gestione nell'ambito della concessione demaniale marittima n.25/2010 del 30/06/2010 rep. 658, alla società Vax s.r.l.s. con sede in Agugliano (AN) via degli olivi, 22 legalmente rappresentata dal sig. Coen Alessandro nato ad Ancona il 5.04.1991 - iscritta nel Registro delle Imprese delle Marche P.I. 02886460423, l'attività di bar, con decorrenza dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo al 30.09.2022 (stagione balneare 2022).

La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con la società Donafior s.a.s. di Buzzi A, la quale è comunque responsabile nei confronti dell'Amministrazione concedente dell'adempimento degli obblighi della concessione, ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime la società Vax s.r.l.s. dal richiedere atti di assenso e comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a tutela di interessi tutelati anche da altre Amministrazioni.

Con la sottoscrizione del presente atto, la società Vax s.r.l.s. dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e le relative previsioni e si impegna ad adempiervi.

Ancona il 07/06/2022

Per la società Donafior s.a.s.  
sig. Andrea Buzzi (concessionario)

L'Ufficiale Rogante  
Avv. Gabriele Lucchini

Per la società Vax s.r.l.s.  
Sig. Coen Alessandro

Il Presidente  
Ing. Vincenzo Garofalo

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il  
presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di  
Ancona il 09/06/2022 al n° 877 serie 1  
con l'esenzione di euro 24800

L'Ufficiale Rogante

**L'Ufficiale Rogante**  
**Avv. Gabriele Lucchini**  


*[Faint, illegible text]*